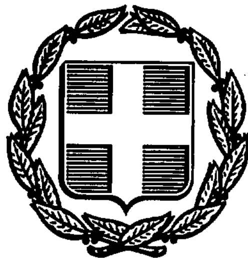


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 131

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1113528/8386/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Νηπιαγωγείου Γλυφάδας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

'έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 79/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.
3. Το απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1754/22.8.1991 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.
4. Το από 20.6.1991 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίσθηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.
5. Την Υ. 1489/1076692/1224/0006Α'/23.8.91 (ΦΕΚ 692/26.8.91 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Νηπιαγωγείου Γλυφάδας έκτασης εμβαδού 706 μ^2 που βρίσκεται στην Γλυφάδα Νομού Αττικής μεταξύ των οδών Τεμπών και Ίριδος (Ο.Τ. 172) και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 και με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο από Σεπτεμβρίου 1986 και με αριθμό 741 κτηματολογικό διάγραμμα – πίνακα του τοπ. μηχ. Ιωάννη Κρανάκη το οποίο έχει θεωρήσει για την Διεύθυνση Γηπέδων του ΟΣΚ ο Γεώργιος Μορφόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλει δικαιώματα κυριότητας η Ελένη Νεονάκη συζ. Γεωργίου το γένος Ευαγγέλου Τυλισσανάκη.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 1992

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
Κ. ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ	**Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ**

Αριθ. 1112524/8395/0010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Δημοτικού Σχολείου Δραπετσώνας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.
3. Το απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1751/25.7.1991 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.
4. Το από 8.6.1990 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίσθηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.
5. Την Υ. 1489/1076692/1224/0006Α'/23.8.91 (ΦΕΚ 692/26.8.91 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Δημοτικού Σχολείου Δραπετσώνας, έκτασης συνολικού εμβαδού 2.180 μ^2 που βρίσκεται στην περιοχή Ανάληψης Δήμου Δραπετσώνας μεταξύ των οδών 25ης Μαρτίου, Αριστοτέλους και Δραπετσώνας (Ο.Τ. 24) και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 και με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο από Μαΐου 1991 και με αριθμό 913 κτηματολογικό διάγραμμα – πίνακα της μηχανικού Βικτωρίας Κιοσόγλου το οποίο έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος Διευθύνσεως Γηπέδων του ΟΣΚ Γεώργιος Μορφόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Κων/νος Ταουξής του Ιωσήφ και 2) Στυλιανός Γαντόπουλος του Στεφάνου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 1992

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Κ. ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ — Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων (περιοχή «Κολοκοτρώνη») και IV του δήμου Τριπόλεως (Ν. Αρκαδίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση των πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ') του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 60677/2711/11.9.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Τρίπολης και Αγίου Κων/νου Ν. Αρκαδίας» (Δ' 1092).

6. Την 87877/5264/1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής πρόμελέτης της πολεοδομικής ενότητας V (περιοχή «Κολοκοτρώνη») του Δήμου Τριπόλεως (Ν. Αρκαδίας)».

7. Την 41/1988 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Τριπόλεως.

8. Τις 1/πρακτ. 2/20.4.1990 και 2/πρακτ. 7/11.10.1990 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Αρκαδίας.

9. Την 601/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων V (περιοχή «Κολοκοτρώνη») και IV του Δήμου Τριπόλεως (Ν. Αρκαδίας), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, χώρου πλατείας, αθλοπαιδειών, Κ.Τ.Ε.Λ., όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα πέντε (5) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 93582/1991 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στην παραπάνω περιοχή καθορίζονται κατά τομείς Α και Β οι εξής χρήσεις:

α. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στον τομέα Α' επιτρέπεται η χρήση μη ιδιαιτέρως οχλουσών επαγγελματικών εγκαταστάσεων, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 6 (παρ. 1 και 2) του Π. Δ/τος 81/1980 (Α' 27).

β. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στον τομέα Β' επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 5 (παρ. 1 και 2) του ίδιου ως άνω Π. Δ/τος.

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) πέντε (5), έξι (6), επτά (7), εννέα (9) και δώδεκα (12) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Α και Β όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας Α'

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα οκτώ (18) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: Εξακόσια (600) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα.

α. Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν ελάχιστο πρόσωπο δώδεκα (12) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τ. μέτρα και

β. Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983, εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τ. μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: Έντεκα και μισό (11,50) μέτρα.

Β. Τομέας Β'

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: Πεντακόσια (500) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα.

α. Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τ. μέτρα και

β. Τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τ. μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: Έξι δέκατα (0,6).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ (8) μέτρα.

Γ. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 των ενοτήτων Α και Β, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

Δ. Επί πλέον των ανωτέρω και για τους δύο τομείς απαγορεύεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στις πρασιές.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

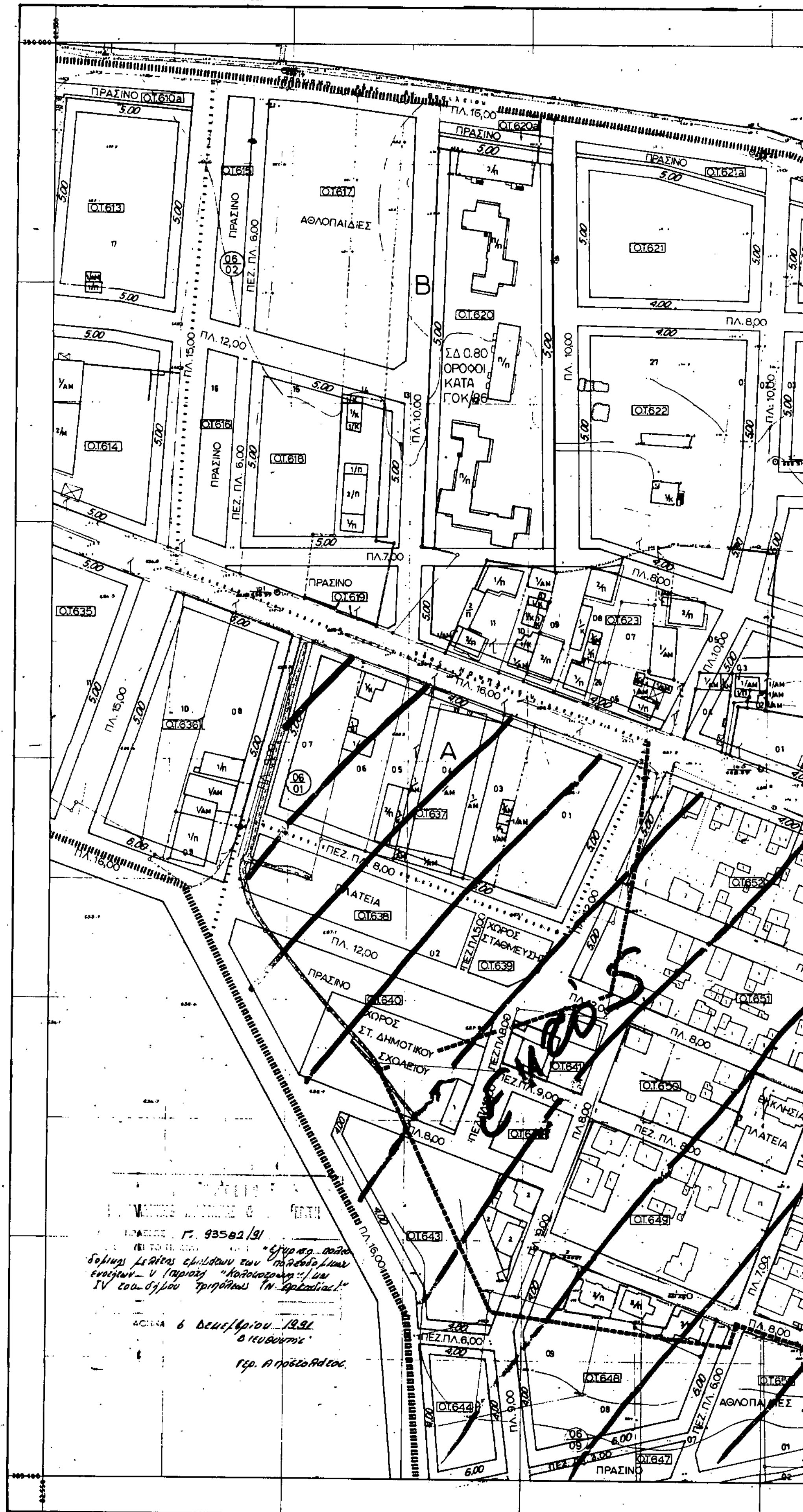
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

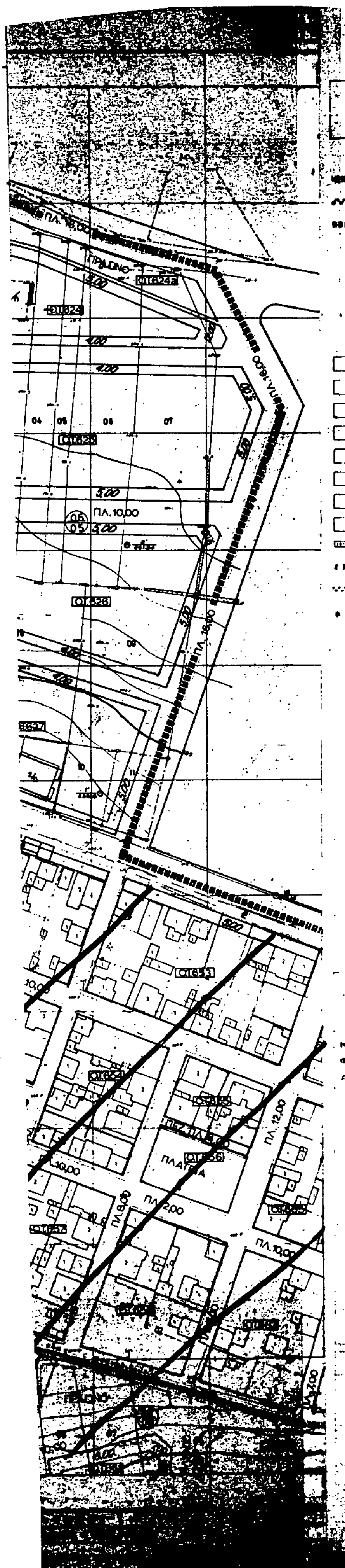


Ελληνικο DATUM

Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°

Κεντρικος μεσημβρινος λ = 0° απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

Ε.Π.Α 82-84

Οριο Πολεοδομικης Ενότητος - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχης
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχης
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομικη Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοα
Arcade

Ακαλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη
Abolished Street or Building Line

Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης

Τομεις Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης

Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης

Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετησεις, Αναψυχη
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμος
Tourism

Βιοτεχνια Περιφερειας
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμποριο Περιφερειας
Outer area Wholesale

Βιομηχανια
Industry

Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχης Αναπλασης

Οριο Προτεινομενου για Κηρυξη Αρχαιολογικου Χωρου

Οριο προτεινομενου για κηρυξη παραδοσιακου η Διατηρητεου Συνολου

Οριο Περιοχης Προτεινομενης σαν Τοπιο Ιδιαιτερου Φυσικου Καλλους

Βαθμος Προστασιας

Απολυτη Προστασια

Μερικη Προστασια
Partial Protection

Προτεινομενο για Κηρυξη Μνημειο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινομενο για Κηρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικο η Φυσικο Στοιχειο

Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτιριο

Βαθμος Προστασιας
Degree of Protection

Απολυτη Προστασια
Absolute Protection

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ – ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ 1 100 000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	81,650	82,100	82,550	83,000	83,450
390,600 – 390,000	17,10	18,10	18,10	00,10	
390,000 – 389,400	17,09	18,09	19,09	00,09	
389,400 – 388,800	17,08	18,08	19,08	00,08	

Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΟΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥ

ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΟΦΙΑ ΒΟΣΣΟΥ ΒΑΡΟΥΝΗ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΔΡ.ΤΣΟΣ
Ηλεκτρολογος Μηχανολογος

Θεμιστοκλεους 54 Αθηνα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-21-22

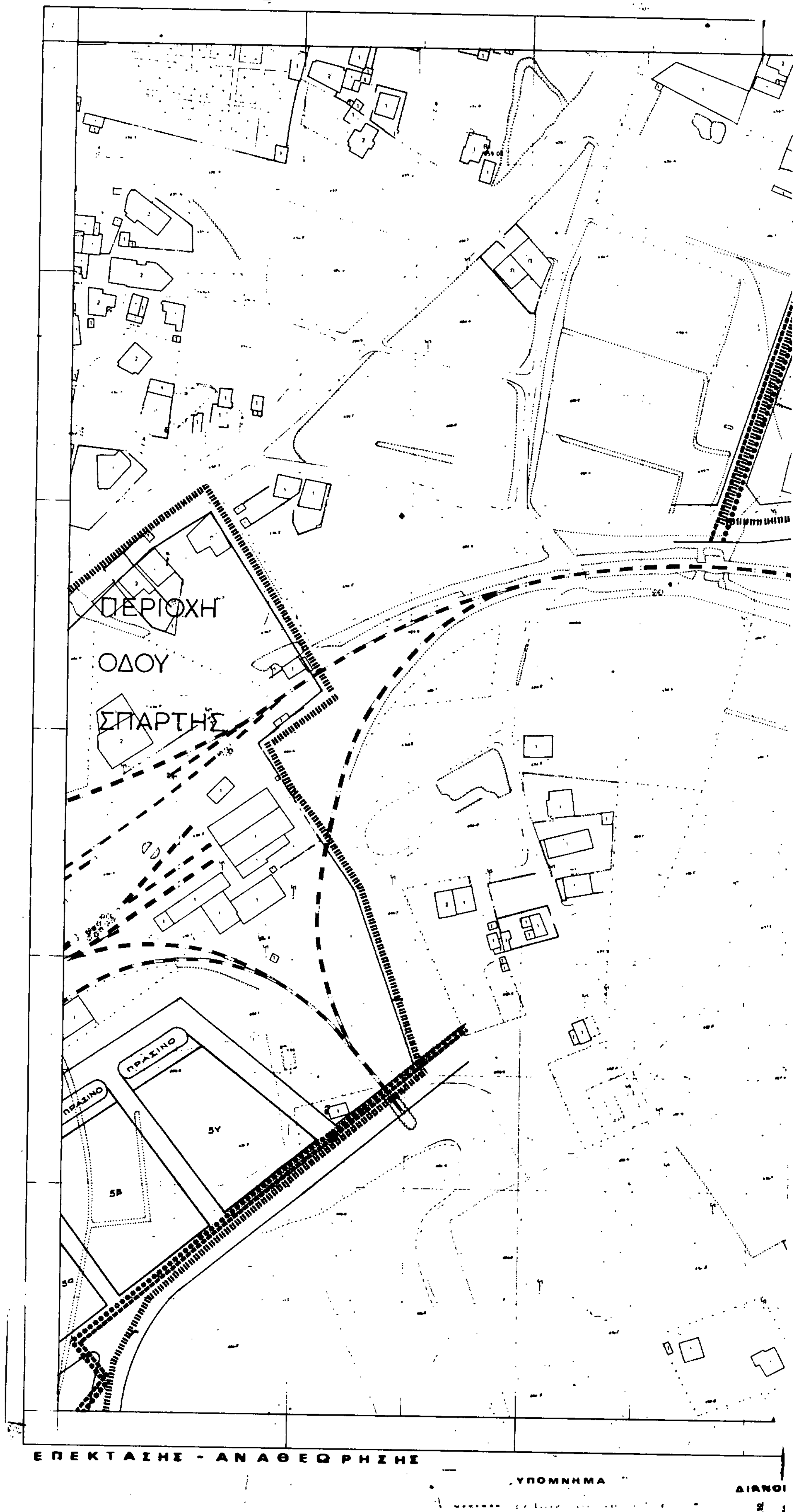
ΔΙΚΤΥΑ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ, ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ Γ' ΦΑΣΗ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1989

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΟΔΟΥ
ΣΠΑΡΤΗΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΡΑΣΙΝΟ
5Υ
5Β
5α
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΑΝΟΙ

ΟΤ.602
5,00
ΠΛ.16,00
5,00
ΟΤ.628
5,00
3,00
ΠΛ.12,00
5,00
ΠΛ.8,00
5,00
ΟΤ.630
3,00
ΠΛ.8,00
ΟΤ.629
ΟΤ.631
ΠΡΑΣΙΝΟ
5,00
ΠΛ.16,00

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

Ε.Π.Α
82 - 84

Γ. 93582/91
"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επεκτάσεων των πολεοδομικών ενοτήτων V (περιοχή "Κολοκοτρώνη") και IV του δήμου Τριπόλεως (Ν. Αρκαδίας)".

6 Δεκεμβρίου 1991
Διευθυντής

Γεώρ. Αποστολάκος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	81.650	82.100	82.550	83.000	83.450
390.280	17.10	18.10	19.10	00.10	
	17.09	18.09	19.09	00.09	
	17.08	18.08	19.08	00.08	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΩΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π - 21 - 22

ΔΙΚΤΥΑ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ, ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

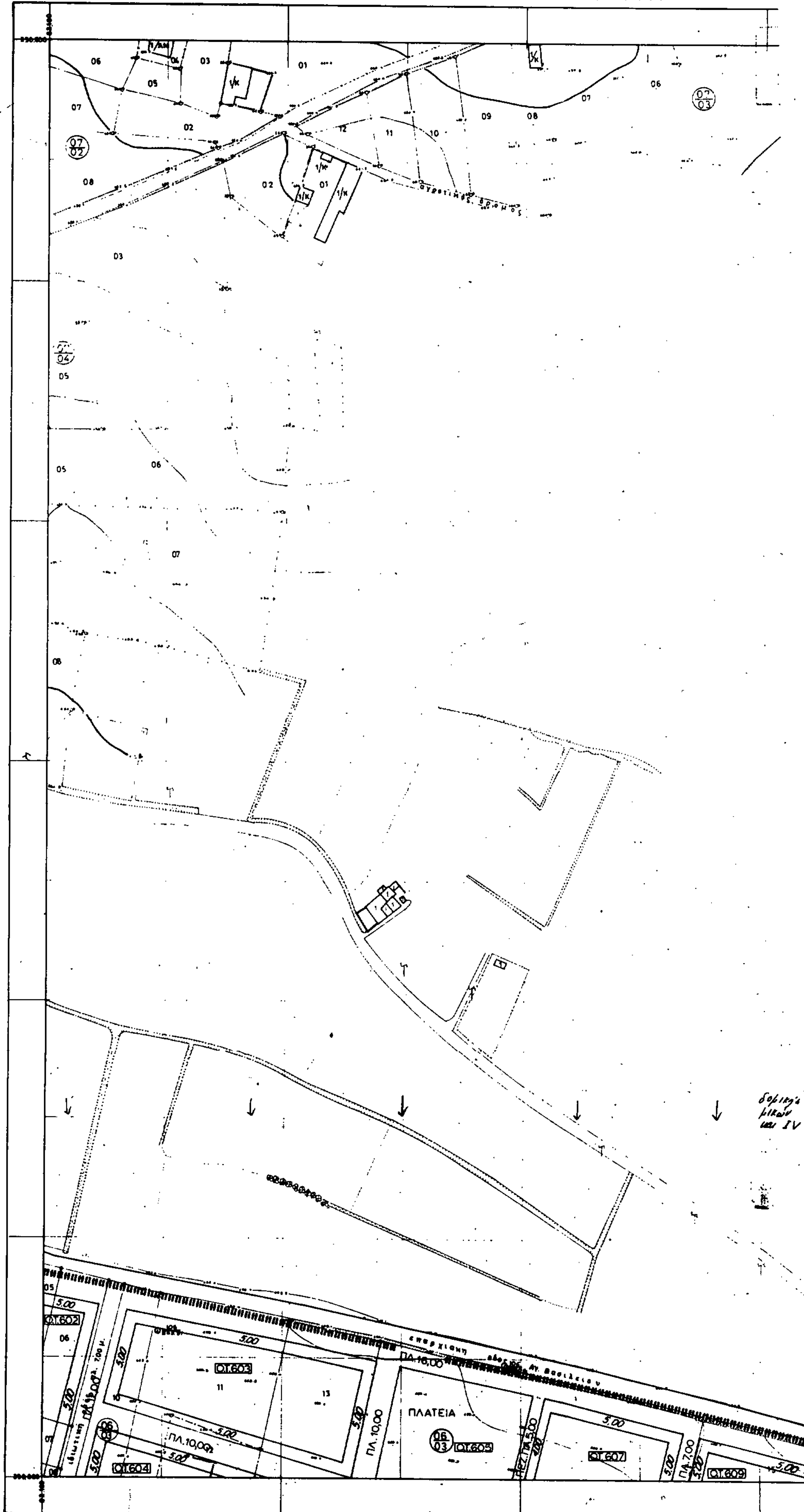
1:1000

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ — Γ' ΦΑΣΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤ...
ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΩΚΟΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΟΤ.602
ΟΤ.603
ΟΤ.604
ΟΤ.605
ΟΤ.607
ΟΤ.609
ΠΛ.10,00
ΠΛ.16,00
ΠΛ.7,00
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Κλιμακα 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

Ε.Π.Α
82-84

Ορια Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ορια Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Ορια Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργουμένη Ρυμοτομική η Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Ορια Τομέα Συντελεστή Δομήσεως (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Ορια Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Ορια Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφερείας
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφερείας
Outer area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Ορια Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Ορια Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological Site Proposed to Be Listed

Ορια προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού η Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Ορια Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
  Absolute Protection
- Μερική Προστασία
  Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό η Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό η Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

Προστασία Κελύφους
[illegible]

Προστασία Οψεων
[illegible]

Κτίσματα Συνοδείας
[illegible]

Γ. 93582/91
«Έγκριση πολεο-μελέτης επέκτασης των πολεοδο-μικών ενοτήτων V (περιοχή "Κολοκοτρώνη") του δήμου Τριπόλεως (Ν. Αρκαδίας)».
6 Δεκεμβρίου 1991
Ο Διευθυντής
Απ. Αποστολάτος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 17.06.1982

Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

17,10	18,10	19,10	00,10
17,09	18,09	19,09	00,09
17,08	18,08	19,08	00,08

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΩΚΟΣ
Αρχιτέκτων Πολεοδόμος

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥ
Αρχιτέκτων

ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
Πολιτικός Μηχ. Συγκοινωνιολόγος

ΣΟΦΙΑ ΒΟΣΣΟΥ ΒΑΡΟΥΝΗ
Πολιτικός & Τοπογράφος Μηχανικός

ΜΙΧΑΛΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
Υδραυλικός

ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΔΡΙΤΣΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχανολόγος

Θεμιστοκλέους 54 Αθήνα
τηλ. 36 18 281

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-21-2.2**

ΔΙΚΤΥΑ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ/ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ, ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

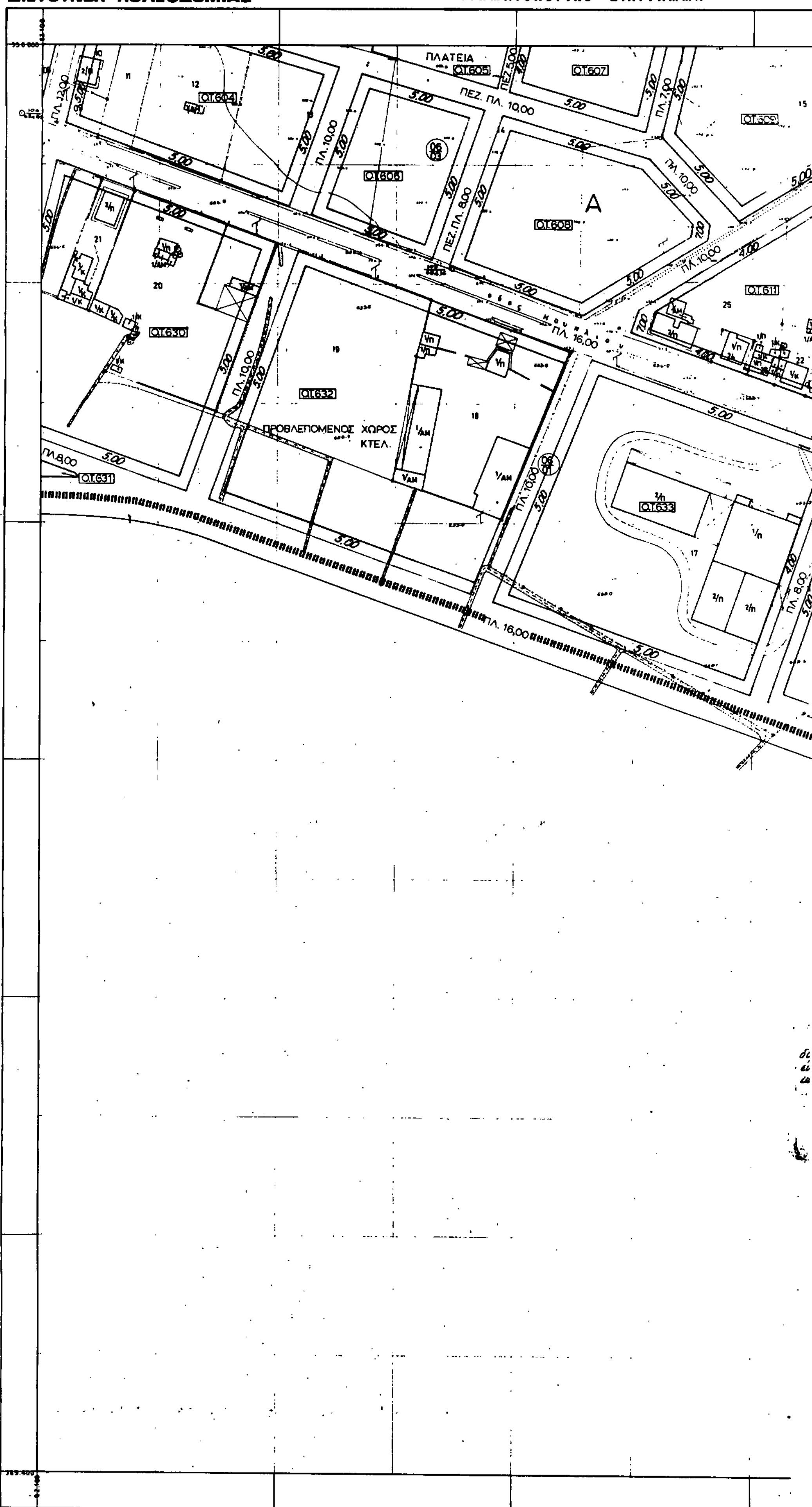
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ [illegible] Γ' ΦΑΣΗ

ΝΟΜΟΣ	36	ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	001	ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία [illegible]
		[illegible]

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος

Κλιμακα 1:1000



Ε.Π.Α
82-84

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική η Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφερείας
Outer area Light Manufacturing

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ 1 100 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 17 06 1982

Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΟΚΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥ
ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΟΦΙΑ ΒΟΣΣΟΥ ΒΑΡΟΥΝΗ
ΜΙΧΑΛΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΔΡΙΤΣΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχανολόγος

Θεμιστοκλέους 54 Αθήνα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-21-22

ΔΙΚΤΥΑ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ/ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ, ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000

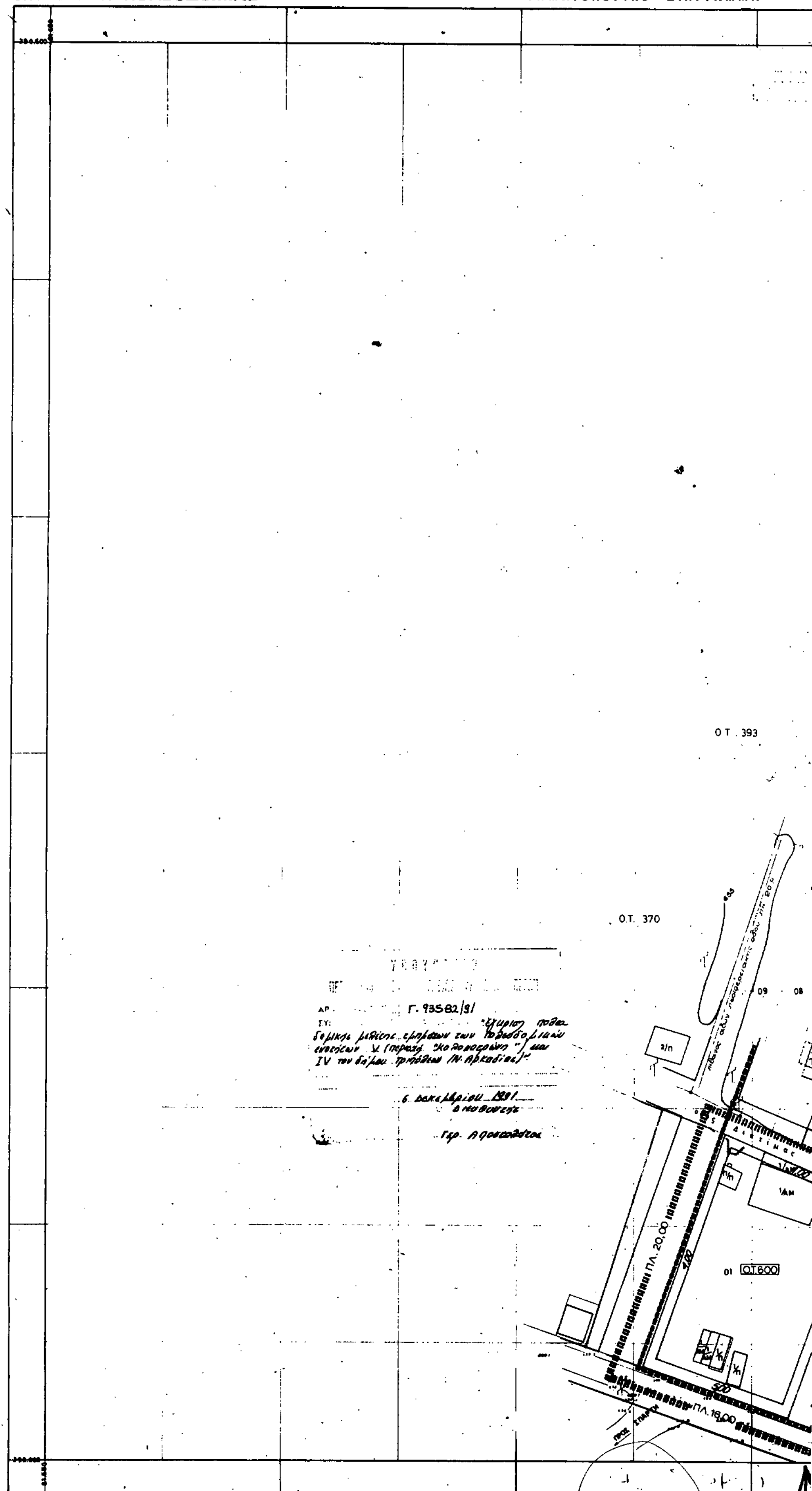
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ Γ' ΦΑΣΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1989

ΝΟΜΟΣ	36	ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	001	ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	
	Κτηματολογικά στοιχεία	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ = 0° απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

ΚΔ 13
1/17

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

Ε.Π.Α
82-84

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space on common use

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης
Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης

Όριο Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου

Όριο προτεινόμενου για κήρυξη ...

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης ...

Βαθμός Προστασίας

Απόλυτη Προστασία

Μερική Προστασία

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο

Προτεινόμενο για Κήρυξη ...

Προτεινόμενο για Κήρυξη ...

Βαθμός Προστασίας

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. ... ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	81.650	82.100	82.550	83.000	83.450
390.600					
390.250	17.10	18.10	19.10	00.10	
390.000	17.09	18.09	19.09	00.09	
389.400					
389.250	17.08	18.08	19.08	00.08	
388.800					

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ...

ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΟΦΙΑ ΒΟΣΣΗ - ΒΑΡΟΥΝΗ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΔΡΙΤΣΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-21-22

ΔΙΚΤΥΑ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ, ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1984

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ Γ' ΦΑΣΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΡΑΣΙΝΟ ΟΤ.601 ΟΤ.602 ΠΛ.16,00 ΠΛ.10,00 ΠΛ.8,00 οδός Ναυαρίνου

ΝΟΜΟΣ	36	ΑΡΚΑΔΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	001	ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ	
Μέθοδος συντάξης		Τοπογραφικά στοιχεία	Ενημέρωση
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επί τόπου

(4)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 3254/1991 δήλωση συναίνεσης ενώπιον του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μιχαήλ Πιερράκου, της Μαρίνας Τρυφιάνη, αποκλειστικής κυρίας των παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 360/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 32536/26.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψίας του αρχιτέκτονος – μηχανικού Π. Βάρναλη επιβεβαίωση στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται επί της οδού Γ. Παπανδρέου (Πάροδος α) αρ. 6 του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) επί της οδού Γ. Παπανδρέου αριθ. 6 (πάροδος α), έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης με την Γ/121/2382/23.1.1985 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (Β' 81), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η Μαρίνα Τρυφιάνη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103470/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία τα βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 163 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,6.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό.

163,00 τ.μ. × 1,6 = 260,8 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 86,15 τ.μ. στο ισόγειο.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια:

260,8 τ.μ. – 86,15 τ.μ. = 174,65 τ.μ. (εκ των οποίων 27,95 τ.μ. από ισόγειο και 146,7 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Μαρίνας Τρυφιάνη για εμβαδόν 174,65 τ.μ. (εκ των οποίων 27,95 τ.μ. από ισόγειο και 146,7 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Ιανουαρίου 1992

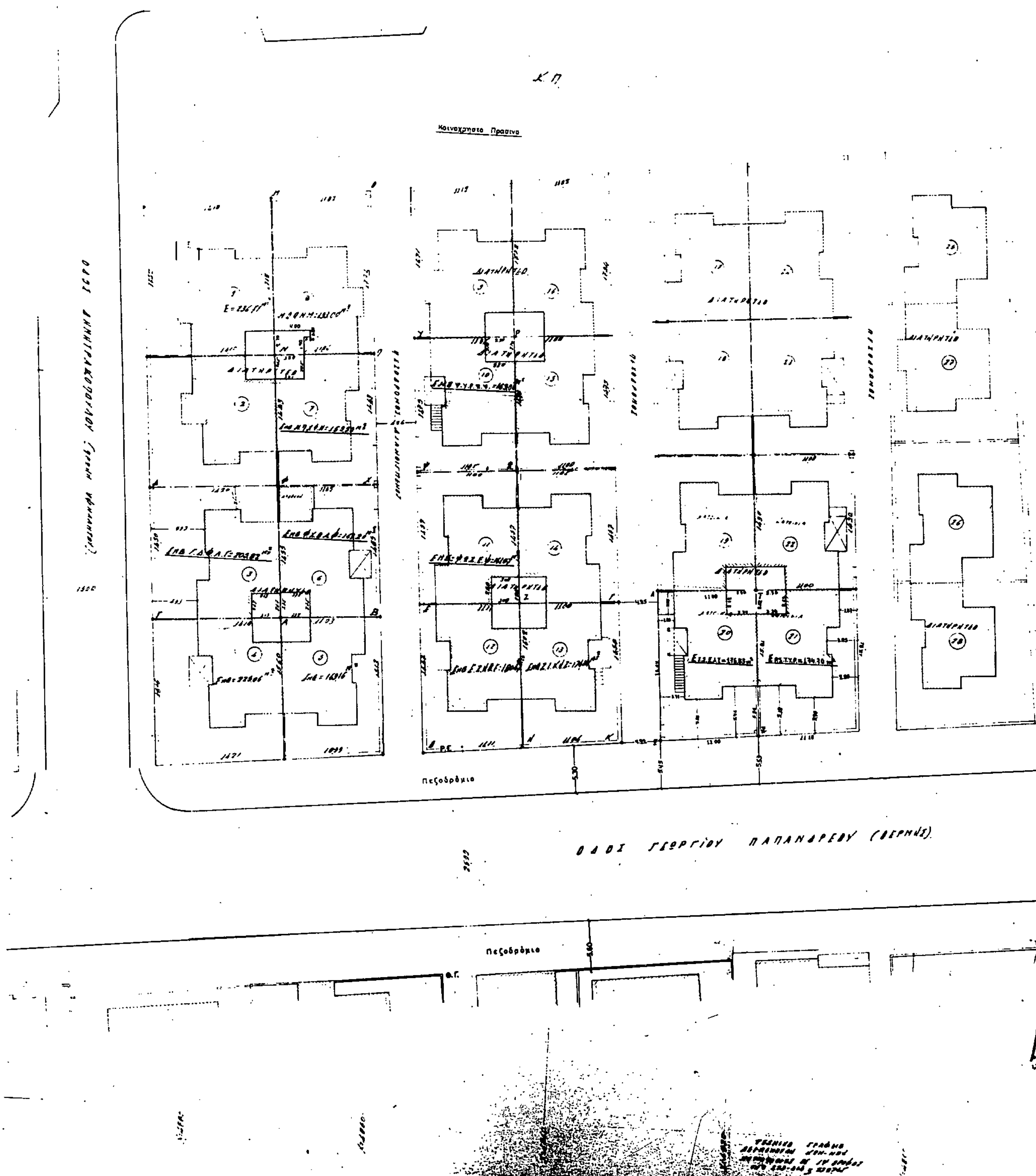
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

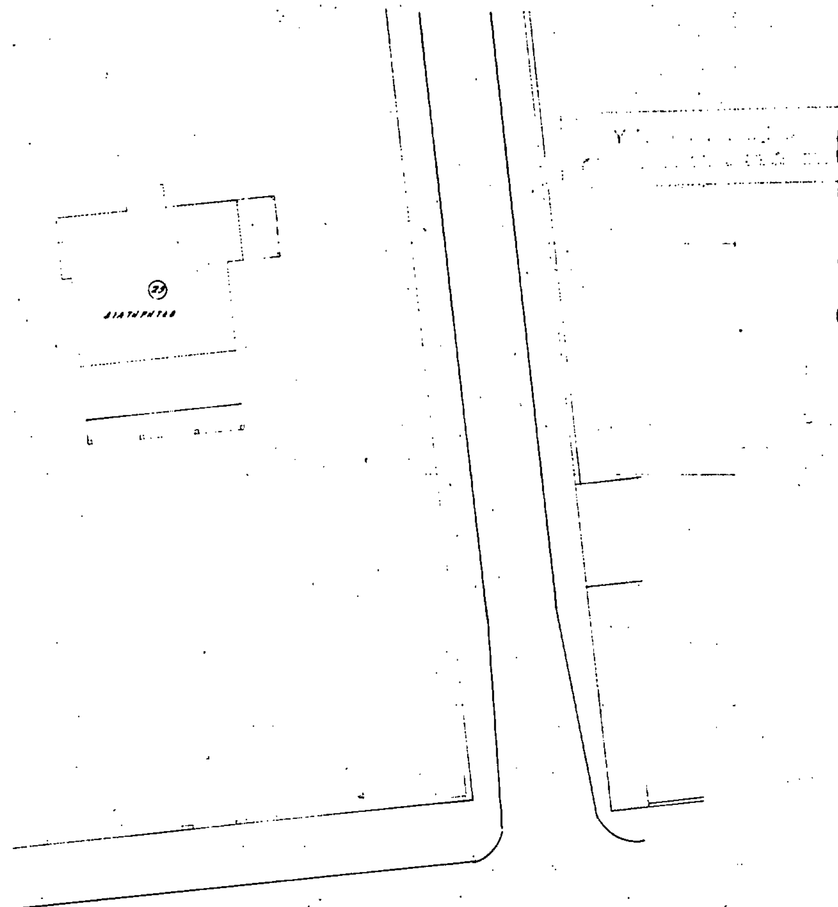
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


Κ.Π
Κοινόχρηστο Πράσινο
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
Πεζοδρόμιο
ΟΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ (ΘΕΡΜΗΣ)
Πεζοδρόμιο





Γ. 103490/91

"Εγκρίνεται μεταφορά συντελεστή δόμησης ... που βρίσκεται εντός του ... σχεδίου ... Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)."

17 Δεκεμβρίου 1991

Γεωρ. Αποστολίδης

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όριο οικοπέδου ... 18-2-35 ... 15.6.64 ... 7.1.88 ΦΕΚ 57Δ

Ελάχιστο όριο ... 1500 ... 40000 ΓΟΚ 73

... 1300 ... 22000

ΣΥΝΕΧΕΣ ... 70% ... ΓΟΚ 85

Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

Γ. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

... Ν.1337/83

Δ. ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Ε. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

ΣΤ. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΜΒ ΨΥΡΩΨ = 163.00 M^2

Ζ. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ... ΓΟΚ 85

Η. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Θ. ΔΗΛΩΣΗ ... ΟΡΙΩΝ

Εργοδότης ΤΡΙΨΙΑΝΗ ΜΑΡΙΝΑ

Εργο ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Θέση ΟΔΟΣ ΓΕΩΡ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΔΗΜΟΣ ΘΕΣ ΝΙΚΗΣ

Μελετητές

Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός σχεδίου: Α1

Κλίμακες 1:200

Χρόνος μελέτης ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1989

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ) .	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	13.000	Δρχ.	650
β) » » » Β'	»	23.000	»	1.150
γ) » » » Γ'	»	7.000	»	350
δ) » » » Δ'	»	22.000	»	1.100
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	15.000	»	750
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	7.000	»	350
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	4.000	»	200
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	7.000	»	350
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	2.000	»	100
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	50.000	»	2.500
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	100.000	»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320